



Maison avec jardin proche du centre ville à Saint-Jean-de-Luz

Maison rénové d'environ 64m<sup>2</sup> composé au Rez de chaussée d'une cuisine équipée et indépendante, d'une belle pièce de vie de 25m<sup>2</sup> agrémentée d'un poêle à granule, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. A l'étage une mezzanine facilement aménageable en chambre. Profitez d'un jardin, et d'un sous-sol parfait pour du rangement. Un espace pour garer la voiture est déjà présent. Cette maison est parfaite pour profiter des beaux jours et de la proximité des commerces. Prix HAI en Euros Honoraires agence 7% Prix net vendeur 439 000 € 18 900 € 420 100 € Charges copropriété Taxe foncière Coût des rénovation 2019 NC 424 € / an 50 000 €

Impôt

| Année | Impôt    | Change | Évaluation de l'impôt | Modification de l'évaluation de l'impôt |
|-------|----------|--------|-----------------------|---|
| 2020  | 424,00 € | 0.00 % | 424,00 €              | 0.00 %                                  |

DESCRIPTION:

Pièce(s) : 4  
Chambre(s) : 1  
à coucher  
Salle(s) de : 1  
bain

INFORMATIONS SUR LE BÂTIMENT:

Bien rénové en : 2019  
Nombre d'étage(s) : 1

CONFORT ET COMMODITÉS:

Chauffage, eau chaude, isolation:  
Cheminée, Double vitrage,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT,  
COMMUNICATIONS:

Centre : 1 Minutes par à pieds commercial  
Centre ville : 15 Minutes par à pieds  
Gare : 0 Minutes par  
Arrêt de bus : 1 Minutes par à pieds